

Ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu.

Organizator przetargu:

Miejska Biblioteka Publiczna,
41-710 Ruda Śląska, ul. Dąbrowskiego 18

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg w formie licytacji ustnej w sprawie prowadzenia kawiarni/cukierni w budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej odbędzie się w dniu 28.10.2016 r., w pok. nr 26.

Godzina rozpoczęcia 10.00

Adres lokalu użytkowego:

Pomieszczenie usytuowane jest na parterze w budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej Filii nr 18 przy ulicy 1 Maja 32, będące w użytkowaniu Miejskiej Biblioteki Publicznej, wraz z powierzchnią przynależną, z przeznaczeniem na działalność kawiarni/cukierni.

Powierzchnia lokalu:

Powierzchnia użytkowa lokalu- 125,2 m², powierzchnia przynależna – 14,8 m².

Wyposażenie w urządzenia techniczne:

Pomieszczenia wyposażone są w instalacje:

1. elektryczną,
2. wodno-kanalizacyjną,
3. centralne ogrzewanie.

Obowiązek uzyskania zezwoleń koniecznych do przeprowadzenia remontu lokalu użytkowego na własny koszt:

Najemca zobowiązany jest uzgodnić pisemnie z Wynajmującym zakres wszystkich prac adaptacyjnych lokalu oraz przed przystąpieniem do ich realizacji, dokonać, zależnie od wymagań prawa, zgłoszenia właściwym organom lub uzyskać wszelkie wymagane zezwolenia i decyzje administracyjne. Koszty prac adaptacyjnych, koniecznych opracowań oraz opłat administracyjnych, ponosi Najemca bez możliwości zwrotu.

Stawka wywoławcza czynszu:

Stawka wywoławcza czynszu wynosi 10 zł za m².

Minimalne postąpienie licytacji 1 zł.

Wysokość, miejsce i termin wpłaty wadium:

Warunkiem uczestnictwa w licytacji jest wpłacenie wadium w wysokości 1500 zł.

Kwotę wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy o numerze 44 1050 1331 1000 0022 3291 4990 (w tytule przelewu należy wpisać „Wadium- F.18” oraz podać pełną nazwę uczestnika przetargu) lub w kasie Miejskiej Biblioteki Publicznej pok. nr 22 najpóźniej do dnia 27.10.2016 r. Kasa MBP czynna jest od poniedziałku do piątku, w godzinach od 9.00 do 15.00. Lokal można oglądać w godzinach pracy biblioteki (poniedziałek-piątek w godz. 11.00-18.00, sobota w godz. 11.00-15.00).

Informacje o terminie zawarcia umowy:

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Uczestnicy przetargu powinni zapoznać się z Uchwałą nr PR.0007.82.2014 Rady Miasta Ruda Śląska, z dnia 24 kwietnia 2014 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Ruda Śląska lub będącymi w jej posiadaniu oraz zarządzeniami Prezydenta Miasta Ruda Śląska, wydanymi na jej podstawie.

Wojewska Biblioteka Publiczna
w Rudzie Śląskiej
ul. Dąbrowskiego 18
41 710 Ruda Śląska

DYREKTOR
mgr Krystian Gatuszka